OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja dwóch toalet na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Brzeźnicy

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji dwóch istniejących zespołów sanitarnych w czynnym budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Brzeźnicy, tj. toalety przy sali gimnastycznej oraz toalety przy WC chłopców, w celu zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Zamówienie obejmuje roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, dostawę i montaż wyposażenia, próby, odbiory, uporządkowanie terenu oraz przekazanie pomieszczeń do użytkowania.

2. Cel realizacji

Celem inwestycji jest poprawa dostępności architektonicznej budynku szkoły przez przebudowę i wyposażenie dwóch pomieszczeń sanitarnych, zgodnie z układami przedstawionymi na rzutach oraz wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Podstawa opracowania

- ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane – w zakresie mającym zastosowanie;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej;
- przedmiar robót „Adaptacja dwóch toalet na potrzeby osób z niepełnosprawnościami”
- rzut toalet;
- niniejszy OPZ oraz pozostałe dokumenty zamówienia udostępnione wykonawcom.

4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia

Zakres i sposób wykonania robót określają łącznie niniejszy OPZ, przedmiar robót i rzuty przedstawiające stan istniejący i projektowaną modernizację. Przedmiar służy pomocniczo do kalkulacji ceny ryczałtowej; nie stanowi samodzielnego ograniczenia zakresu robót jednoznacznie wynikających z pozostałej dokumentacji. Wszelkie niejasności lub rozbieżności wykonawca zgłasza Zamawiającemu w trybie wyjaśniania treści SWZ, przed złożeniem oferty; rozbieżności ujawnione podczas robót zgłasza niezwłocznie przed wykonaniem prac, których dotyczą.

5. Obowiązkowa wizja lokalna

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty, obejmującej oba miejsca prowadzenia robót: toaletę przy sali gimnastycznej oraz toaletę przy WC chłopców. Celem wizji jest zapoznanie się z warunkami prowadzenia robót w czynnym budynku szkoły, dostępem do pomieszczeń, drogami transportowymi, miejscami składowania oraz istniejącymi instalacjami, a także dokonanie własnych pomiarów kontrolnych. Z wizji lokalnej sporządza się protokół potwierdzający udział wykonawcy. Zamawiający zapewnia wykonawcom równy dostęp do wizji lokalnej. Wizja nie zastępuje obowiązku jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia w dokumentach postępowania.

6. Zakres robót

6.1. Toaleta przy sali gimnastycznej

- roboty przygotowawcze i demontażowe: usunięcie istniejącej stolarki, ścianek, okładzin ściennych i podłogowych, warstw podposadzkowych oraz demontaż urządzeń i elementów instalacji;

- przebudowa układu pomieszczeń według rzutu modernizacji, w tym wykonanie i poszerzenie otworów, nadproży z belek stalowych, ścianek murowanych, obudów z płyt gipsowo-kartonowych i tynków;
- wykonanie podkładów, warstw izolacyjnych i przeciwwodnych, uszczelnień naroży, warstw wyrównawczych, okładzin ściennych z gresu 30 × 60 cm, posadzek z gresu antypoślizgowego R10 oraz robót malarskich;
- dostawa i montaż drzwi z ościeżnicami regulowanymi, samozamykaczami i podcięciami oraz systemowych przegród sanitarnych z płyt HPL zgodnie z przedmiarem;
- przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, wymiana podejść, montaż umywalek, misek ustępowych, baterii i armatury, w tym urządzeń przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie wyposażenia strefy natryskowej, w tym baterii termostatycznej, uchwytu prysznicowego, uchylnego siedziska oraz drążka z zasłoną, zgodnie z przedmiarem;
- montaż uchwytów i poręczy przy umywalce i WC, lustra uchylnego, pojemnika na ręczniki, dozownika mydła oraz pozostałych akcesoriów wymienionych w przedmiarze;
- roboty przy instalacji centralnego ogrzewania, w tym wymiana grzejnika, przyłączy i zaworów, a także wykonanie przewodów i kratek wentylacyjnych;
- przebudowa instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu i oświetlenia na LED, montaż czujki ruchu i wentylatora wyciągowego sterowanego czujką ruchu oraz wykonanie wymaganych pomiarów.

6.2. Toaleta przy WC chłopców

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: demontaż stolarki, ścianek, okładzin ściennych i posadzek, urządzeń sanitarnych, w tym umywalek, misek ustępowych i pisuaru, oraz elementów instalacji;
- przebudowa pomieszczeń według rzutu modernizacji, w tym wykonanie otworów i nadproży stalowych, obudów z płyt gipsowo-kartonowych, tynków oraz niezbędnych prac murarskich;
- wykonanie warstw wyrównawczych, izolacji przeciwwodnych i uszczelnień, okładzin ściennych z gresu 30 × 60 cm, posadzek z gresu antypoślizgowego R10 oraz malowania;
- montaż drzwi z ościeżnicami regulowanymi, samozamykaczami i podcięciami zgodnie z przedmiarem;
- przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz montaż umywalek, misek ustępowych, baterii i armatury, w tym urządzeń przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
- montaż uchwytów przy umywalce i WC, lustra uchylnego, pojemnika na ręczniki, dozownika mydła oraz pozostałych akcesoriów przewidzianych w przedmiarze;
- roboty przy instalacji centralnego ogrzewania, w tym wymiana grzejnika, przyłączy i zaworów, oraz prace przy wentylacji przewidziane w przedmiarze;
- przebudowa instalacji elektrycznej, montaż opraw LED, osprzętu i czujki ruchu oraz wykonanie wymaganych pomiarów.

7. Organizacja robót

Roboty prowadzone będą w czynnym budynku szkoły. Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych, zabezpiecza i oddziela strefy robót, utrzymuje drożność dróg ewakuacyjnych, codziennie sprząta miejsca pracy, chroni istniejące elementy budynku oraz uzgadnia z Dyrektorem szkoły prace hałaśliwe i ewentualne przerwy w dostawie mediów. Transport materiałów i odpadów należy organizować w sposób minimalizujący kolizje z funkcjonowaniem placówki.

8. Wymagania dotyczące materiałów i wyposażenia

- materiały i urządzenia fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, z wymaganymi dokumentami;
- płytki podłogowe gresowe o klasie antypoślizgowości R10, płytki ścienne gresowe 30 × 60 cm oraz systemy uszczelnień odpowiednie do pomieszczeń sanitarnych – zgodnie z przedmiarem;

- drzwi z ościeżnicami regulowanymi, samozamykaczami i podcięciami, a w toalecie przy sali gimnastycznej także przegrody z płyt HPL, zgodnie z przedmiarem;
- ceramika, armatura, poręcze, uchwyty, siedzisko prysznicowe i lustra uchylne przystosowane do bezpiecznego użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami;
- rozmieszczenie, sposób mocowania i wysokości montażu wyposażenia powinny odpowiadać rzutom i wymaganiom dostępności; ewentualne wątpliwości należy wyjaśnić z Zamawiającym przed montażem.

9. Wymagania jakościowe i dostępność

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją zamówienia, przepisami, zasadami wiedzy technicznej i instrukcjami producentów. Wymaga się szczelności instalacji, trwałego i bezpiecznego zamocowania wyposażenia, równych okładzin i spoin, estetycznego wykończenia oraz pełnej funkcjonalności obu pomieszczeń. Należy zachować rozwiązania umożliwiające korzystanie z toalet przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym odpowiednią przestrzeń manewrową, dostęp do urządzeń sanitarnych i właściwe rozmieszczenie poręczy, zgodnie z rzutami i obowiązującymi wymaganiami.

10. Odbiory

Przewiduje się odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór końcowy oraz odbiór po usunięciu ewentualnych wad. Warunkiem odbioru końcowego jest zakończenie robót w obu pomieszczeniach, przekazanie dokumentacji powykonawczej, pozytywne wyniki prób i pomiarów oraz sprawdzenie działania wyposażenia i instalacji.

11. Dokumentacja powykonawcza

- protokoły prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej oraz wymaganych pomiarów elektrycznych;
- dokumenty potwierdzające wymagane właściwości zastosowanych materiałów i wyrobów;
- instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń, karty gwarancyjne;
- rysunki powykonawcze w zakresie wprowadzonych zmian, jeżeli były dokonywane;
- pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa i dokumentami zamówienia.

12. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji zaoferowany w ofercie, jeżeli jest dłuższy. Gwarancja obejmuje wykonane roboty, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, na zasadach określonych w umowie.

13. Rozwiązania równoważne

W przypadku odniesień w dokumentacji do znaków towarowych, pochodzenia, producentów lub norm dopuszcza się rozwiązania równoważne, zapewniające nie gorsze parametry użytkowe i techniczne oraz wymaganą dostępność, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ i przepisami Pzp.

14. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty prawidłowego wykonania zakresu wynikającego z dokumentów zamówienia, w tym materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenia, badania, odbiory, dokumentację powykonawczą, usuwanie odpadów i roboty towarzyszące. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy kalkulacji ceny.

15. Postanowienia końcowe

Wykonawca odpowiada za jakość i bezpieczeństwo robót oraz za ochronę czynnego obiektu szkoły. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, a zmiany umowy mogą nastąpić

wyłącznie na zasadach określonych w umowie i przepisach Pzp. Oba pomieszczenia należy przekazać kompletne, czyste, sprawne i gotowe do użytkowania.